

77A

I 799



12/02/09

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

273422

পত্রাংগেত এলাকাভুক্ত , বিক্রয় কোবানা , থানা কাঁকড়া , মৌজা জাড়া , পরিমান-১২শতক,
 গৃহিত মূল্য - ২, ১০, ০০০, টাকা , বাজার মূল্য - ০, ৯৯, ২৬০, টাকা ।

Certified that the Document
 is Admitted to Registration the
 Signature Sheet and the Endr-
 ovements Attached with this
 Document are the Part of this
 Document.

A. R. Durgaprasad
 Bardwan

12 FEB 2009

Gopal Datta as a
 Constituted Attorney of
 Trikal Das Chattopadhyay
 Subhodh Kumar Chattopadhyay
 Gangadhar Chattopadhyay
 Swapan Kumar Chattopadhyay

কর্তৃপক্ষের
 স্বাক্ষর

কোবানা গ্রহিতা:

শ্রীমতী ববিতা দত্ত স্বামী শ্রী গোপাল দত্ত। জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক,
 পেশা ব্যবসায়ী , মাং-সুকান্দ্র পল্লী পশ্চিম খান্দাবাগ , পো: -দুর্গাপুর-৩,
 থানা ও মহকুমা ও সার রেজেন্সি অফিস দুর্গাপুর , জেলা বর্ধমান।

2369 11/02/09
कानिष्ठ नाम Babita Dutta
विक्रय नाम Q.P-3
किताब
मूल्य 500/-
पुस्तक के लेखक का नाम श्रीमान श्रीमान
पति का नाम श्रीमान श्रीमान
पुस्तक के लेखक का पता श्रीमान श्रीमान
पुस्तक के लेखक का पता श्रीमान श्रीमान

10 FEB 2009



[Handwritten signature]

Dist. Sub-Registrar
Buxar, Bihar

12 FEB 2009

: ১ :

Geopal Dutta as a
Constituted attorney of
Tri Kal Das Chattopadhyay
Subhodh Kumar
Chattopadhyay.
Gangadhar Chattopadhyay
Swapan Kumar
Chattopadhyay .

কোবানা দাভাগন:

১। শ্রী ত্রিকাল দাস চট্টোপাধ্যায় ২। শ্রী সুবোধ কুমার চট্টোপাধ্যায় ৩। শ্রী গঙ্গাধর চট্টোপাধ্যায় ৪। শ্রী সুপন কুমার চট্টোপাধ্যায় সকলের পিতা সুগীয় চারু চন্দ্র - চট্টোপাধ্যায় , সর্ব সাং ও পো: -আড়রা , খানা কাঁকসা জেলা বর্ধমান সকলের পক্ষে রানীগঞ্জ সাব রেজেন্সট্রী অফিসের ইং:-২০০৭ খৃষ্টাব্দে রেজেন্সট্রী কৃত -৭৪ নং - আয়মোক্তার নামা দলিল বলে নিযুক্ত আয়মোক্তার শ্রী গোপাল দত্ত পিতা সুগীয় রাধেশ্যাম দত্ত । জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যকসা , সাং:-সুকান্তপল্লী পশ্চিম , খান্ডাবাগ , পো: -দুর্গাপুর -৩, খানা ও মহকুমা ও সাব রেজেন্সট্রী অফিস দুর্গাপুর , জেলা বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবানা পত্র যিদংকার্য্যথাপে নীচের

উপশীলোক্ত সম্পত্তি আমাদের নিজ সুত্বীয় দখলীয় নিজ খাষ দখলীয় রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং আমরা সুত্ববান ও দখলকার হইয়া অদ্যতক সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি ।

এখনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের উপশীল লিখিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় উপশীল লিখিত সম্পত্তির মূল্য -২, ২০, ০০০, টাকা দুই লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা স্থিররত্রে ও - মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে উপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং-

: 0 :

Geopal Dutt as a
constituted attorney of
Trikal Das Chattopadhyay.
Subhodh Kumar
Chattopadhyay.
Bengodher Chattopadhyay
Swapan Kumar
Chattopadhyay.

বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনিঃসৃত্ত ও
দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যাহার যে প্রকারের -
সুত্বাদি লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদসমস্ত সুত্বাদি আমাদের
মায় ওয়ারিশনদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক সুত্বাদি আপনার প্রতি অর্পিত
ও বর্জিত। আপনি উপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমাদের ন্যায় সর্বপ্রকার
নিব্যূত সুত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা যত যেকোনরূপে
যেকোনকার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সন্ধান -
আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের -
ক্ষমবানে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম
সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশন কেহ কখনো কিস্মিন
কালে কোনপ্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও
তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও যুক্ত -
অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবী কালে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দায়াদি থাকি -
প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশন তাহা স্ত্রীয় খরচায় উদ্বার করিয়া ও করাইয়া -
দিব।

স্বাক্ষরিত হইল

এদর্থে সূক্ষ্ম চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহণে অত্র
বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন - ১৪১৫ সাল তাং-

২৯ শে মার্চ ইংতাং-১২।২।২০০৯।

: 8 :
: ৩ প গী ন :

Legal Dutt as a
Constituted Attorney of
Trikal Des Chatterpedhyay.
Subhoth Kumar
Chatterpedhyay.
Gangadhar Chatterpedhyay
Swapan Kumar
Chatterpedhyay.

জেলা বর্ধমান, মহকুমা ও সাব রেজেন্সি অফিস দুর্গাপুর থানা কাঁকসা মাঘীল -১১নং
জে.এল.ডুঙা মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মৌজা আড়রা যথেষ্ট খতিয়ান
নং- ১৩০ (১৩০) ২০৪ দুই শত চার ও ৬৯৪১১ ছয় শত চুরানব্বই বাই এক। রায়ত দখলী
সুত্রে। খাজনা ধার্য্য যত ভূম্যধিকারী পক্ষে বি.এল.এবং এল.আর অফিস কাঁকসাকে আদায়
দিবেন। খতিয়ান নং-১৭২৫ সতের শত পচিশ।

দাগ নং - ১০৯৬ এক হাজার ছিয়ানব্বই হাল দাগ নং-১১৩৯ এগার শত উনচল্লিশ
পুকুর পাড় বর্তমানে বাস্তু ঘর পরিমান - ১২ শতক বার শতক জায়গা যায় তদুপরিস্থিত
১০০ বর্গফুটের উপরিস্থিত খড়ের ছাদন যুক্ত গৃহাদি সহ বিক্রয় করিলায়, যাহা -
বসবাসের উপযোগী গৃহাদি হইতেছে, যাহা জায়গার মূল্য - ২,০০,০০০, টাকা ও
গৃহাদির মূল্য - ২০,০০০, টাকা।

চৌহদ্দি : উত্তরে আপনার জায়গা, দক্ষিণে ১২ ফুট রাস্তা, পূর্বে ও পশ্চিমে
পৃথক দলিলে আপনারই খরিদা জায়গা।

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাঙাপন ও গ্রহিতার পুরানায়, পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও-

: ৫ :

Geopal Datta as a
constituted officer
of Trikal Das Chattopadhyay.
Subhodh Kumar
Chattopadhyay.
Gangadhar Chattopadhyay
Swapan Kumar
Chattopadhyay.

দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়িত করা হইল, যাহা এই মূল দলিলের একাংশ
রূপে গন্য হইবে।

দলিল দাখাগনের নির্দেশ মত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম: সাক্ষী :

স্বীকারমাধ্যম চন্দ্রকৌরী-
ডিক্লেইট No-D.P.R-35
ডায়েরী A.D.R. ৬৭২১১,

Sobdas Gope
S/o Sonti Kumar Gope
Kuldiha, Durgachak 12
P.S. Kankra, Pt. Baran.

দলিল টাইপ কারক :
শ্যামলাল

Ajit Kumar Mondal
vill - Paranjang,

শেলী নাথাসাঃ-গোপালঘাট।

ঘোঃ-দুর্গাপুর রেজেন্সি অফিস।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Gopal Dutta

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Balvita Dutta

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

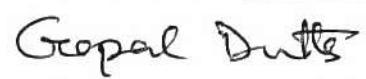


বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



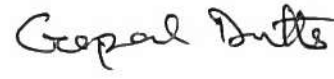
উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



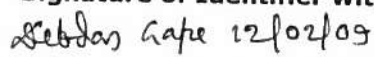
Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00774 / 2009, Deed No. (Book - I , 00799/2009)
 Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Gopal Dutta	 12-02-2009.


II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

SI No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Gopal Dutta Address -Sukanta Pally Paschim, Dhandabagh, Durgapur, Dist- Burdwan	Attorney	 12/02/2009	 LTI 12/02/2009	

Name of Identifier of above Person(s)
 Debdas Gope
 PS-Kanksa, Kuldiha, Durgapur, Dist- Burdwan

Signature of Identifier with Date

 12/02/09

12 FEB 2009


 (Malay Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
 Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-00799 of :2009
(Serial No. 00774, 2009)

On 12/02/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4301/- on:12/02/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 391280/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 19564 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 14565/- is paid, by the Bankers cheque number 822271, Bankers Cheque Date 11/02/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, received on :12/02/2009.


Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.06 hrs on :12/02/2009,at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Gopal Dutta,Executant.

Executed by Attorney

1. Execution By Gopal Dutta, son of Late Radheshyam Dutta ,Sukanta Pally Paschim, Dhandabagh, Durgapur, Dist- Burdwan ,Thana: Durgapur,713203 By caste Hindu,by Profession :Business,as the constituted attorney of 1. Trikal Das Chattopadhyay 2. Subodh Kumar Chattopadhyay 3. Gangadhar Chattopadhyay 4. Swapan Kumar Chattopadhyay is admitted by him.

Identified By Debdas Gope, son of Santi Kumar Gope Kuldiha, Durgapur, Dist- Burdwan 713212 Thana: Kanksa, by caste Hindu,By Profession :Others.


[Malay Chakraborty]

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

Govt. of West Bengal

02 FEB 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 1 to 10
being No 00799 for the year 2009.



(Malay Chakraborty) 12-February-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal